

(一)

申报单位：成都东部新区财政

业主单位：

城投

司

二零年十二月

[2017]89

" "

2020

" "

" "

2020

12876.5

2.6%

2.0

6.3%

507.2

1.3%;

3973.42

2.6%;

8395.9

2.6%

7.8%

3.7

5231.5

25.3%

13

729

" "

2020

" "

"

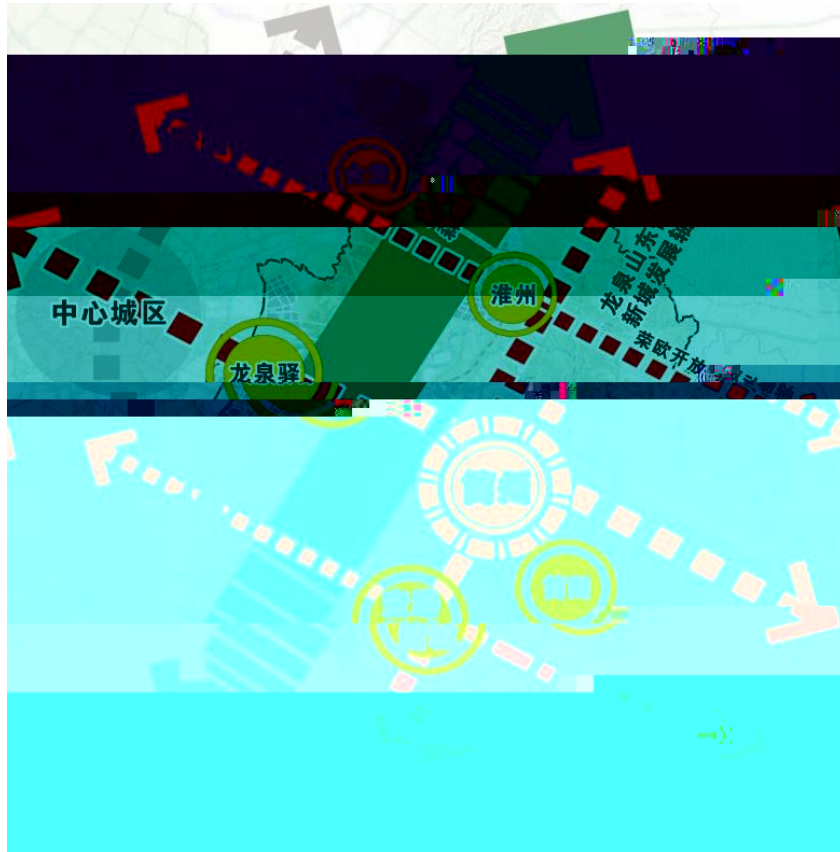
"

2020 10 16

— —

"

"





;

| | | | |
|-----|----------|-----|---------|
| | | 8.1 | 5402.70 |
| | 16321.71 | | 9108 |
| .07 | 7099.74 | | 2008.33 |
| | 7213.64 | | 3056.58 |
| | 4157.06 | | 51 |

东 区

50

10

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|----------|
| | | 110982.01 | 116.39 |
| | 221964.02 | | |
| 181974.40 | | 163754.40 | 400 |
| | 17820 | | 39989.62 |
| | 36960 | | 2729.62 |
| | 300 | | 1965 |
| | 1820 | | |

1-1

| | | | |
|-------|--|--|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 1 | | | |
| 1.1 | | | |
| 1.1.1 | | | |
| 1.2 | | | |
| 2 | | | |
| 2.1 | | | |
| 2.2 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | % |
| | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| 1 | | | |
| 2 | | | |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 2.1 | | | |
| 2.2 | | | |
| 2.3 | | | |
| 2.4 | | | |
| 2.5 | | | |
| | | | |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 4.1 | | | |

| | | | |
|-----|-------|--|--|
| | | | |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| | | | |
| 1 | | | |
| 1.1 | -mpve | | |
| 1.2 | | | |
| 1.3 | - | | |
| 1.4 | - | | |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 1.5 | | | |
| 2 | | | |
| 2.1 | | | |
| 2.2 | | | |
| 2.3 | | | |
| 2.4 | | | |
| 3 | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 1 | | | |
| 1.1 | | | |
| 1.1.1 | | | |
| 1.1.2 | | | |
| 1.1.3 | | | |
| 2 | | | |
| 2.1 | | | |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 2.2 | | | |
| 2.3 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | % |
| | ; | | |
| | | | |
| | | | |

1.1

1.1.1

"

"

"

"

1.1.2

1)

2)

1

55

4

7.5

3

+

2

3

4

0.3

+0.9

+2.8

1.3

1.3.1

1

"

"

1.

GDP

2015

GB50500-2013

2020 10

2018 405

[2019]181

2020

5%

30 /

2.

100,000

3-1

| | | | | | | | | | | % |
|---|--|--|--|--|--|--|--|---|--|---------------|
| | | | | | | | | / | | |
| | | | | | | | | | | 66.01% |
| 1 | | | | | | | | | | 34.03% |
| 2 | | | | | | | | | | 5.98% |
| 3 | | | | | | | | | | 26.01% |
| | | | | | | | | | | 25.38% |
| 1 | | | | | | | | | | 6.24% |
| 2 | | | | | | | | | | 0.88% |
| 3 | | | | | | | | | | 18.26% |
| | | | | | | | | | | 5.13% |
| 1 | | | | | | | | | | 1.93% |
| 2 | | | | | | | | | | 0.34% |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|------|------|------|-----------|-----------|--|--|--|-------------------------|---------------|
| 3 | | | | | | | | | | | 2.86% |
| | | | | | | | | | | | 96.52% |
| 1 | | | | | | | | | | | 42.19% |
| 2 | | | | | | | | | | | 7.20% |
| 3 | | | | | | | | | | | 47.13% |
| | | | | | 10000.00 | 10000.00 | | | | 100000 | 3.48% |
| | | | | | | | | | | 60% 30% 10% 4% | |
| | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 287206.87 | 287206.87 | | | | | 100.00% |

()

3-2

()

| 2021 | 25,562.06 | 60,000.00 |
|------|------------|------------|
| 2022 | 56,762.06 | 30,000.00 |
| 2023 | 104,882.75 | 10,000.00 |
| | 187,206.87 | 100,000.00 |
| | 65.18% | 34.82% |

36

!

1 2020 10
 2 2020 11 2023 9
 3 2023 10

2023

3-3

| | | | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----|--|-------------------|-----------|-----------|------------|
| 1 | | 287,206.87 | 85,562.06 | 86,762.06 | 114882.75 |
| 1.1 | | 277,206.87 | 83,162.06 | 83,162.06 | 110,882.75 |
| 1.2 | | 10000.00 | 2400.00 | 3600.00 | 4000.00 |

1

100%

2

3

4

1.

"

"

2.

1

2

3



大面积单价低的 龙泉政务中心板块

龙泉驿 - 政务中心 - 百悦国际中心
甲级纯写字楼 高区/共31层
陶俊朋 商诚地产

300m²
建筑面积

1.5元/m²/天
月租金 1.35万/月

免租2个月 纯写字楼 新房 精装修 可注册



出租简阳大华国写字楼

08-24

简阳 - 简州新城 | 大华国际 | 可容纳19-38工位
纯写字楼 高区(共31层)

1750m²

1.0元/m²/天

2

51

300 / /

/ /

3

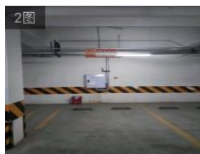
6%

12

60%

10%

95%



简阳市喜悦美湖小区11栋地下停车位出租

11-20

简阳-城东新区
四川省资阳市简阳市树德路

35m²
建筑面积

0.29元/m²/天
月租金 300元/月



万峰城D区峰景里车位出租

11-10

简阳-城东新区
万峰城D区峰景里

30m²
建筑面积

0.33元/m²/天
月租金 300元/月

2.0 / /

*

1

1

100310.41

10692

7000 /

20000 /

40% 30% 30%

兴和果蔬 生鲜超市 二环边, 7米开间 (兴和果蔬) 年租15万, 成熟商圈, 十年回本!

简阳 - 简州新城 - 简阳市 - 成都市简阳市 | 经营中

社区底商 第1层

73.55m² 160万元

郭彦希 好房屋商业地产

房源委托! 市区的闹市街 (大转角良品铺子) 年租14万! 带租急售

简阳 - 简州新城 - 政府街商铺 | 经营中

临街门面 第1层

82.5m² 165万元

张小清 好房屋商业地产

真实在售 临街门面 临街 可餐饮 可明火 上水

海上花园 75平74.8万精装修套二 安选

2室2厅 76m² 中层(共17层) 2013年建造

海上花园2期 简阳-城东新区-公园后街

74.8万 9843元/m²

杨秀珍

首付15万起买乐高乐园总价55万起 成都黄龙... 安选 广告

2室2厅 86m² 中层(共28层) 2020年建造

73.8万

2

66873.61

7128

35 / / 40 /

/ 3 10%

60% 10% 97%



东方威尼斯(简阳) 2室2厅1卫 次卧 南

2室2厅 | 28平米 | 低层(共32层) | 个人房源
东方威尼斯(简阳) 简阳-老城区 滨江路南段3号

合租 朝南 有电梯

1000元/月



无中介 建设路 成都339 电子科大 精装修拎包入住

1室1厅 | 14平米 | 中层(共20层) | 程俊
建设中路628号 简阳-老城区 建设中路628号

整租 朝南 有电梯

650元/月

3)

1965

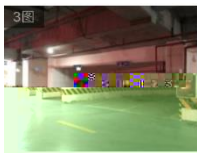
6 4

95000 /

40%, 30% 30% 300 / /

5 10% 12

50% 10% 97%



馨龙湾H区超大独立停车位车库

08-06

老城区-简城老城

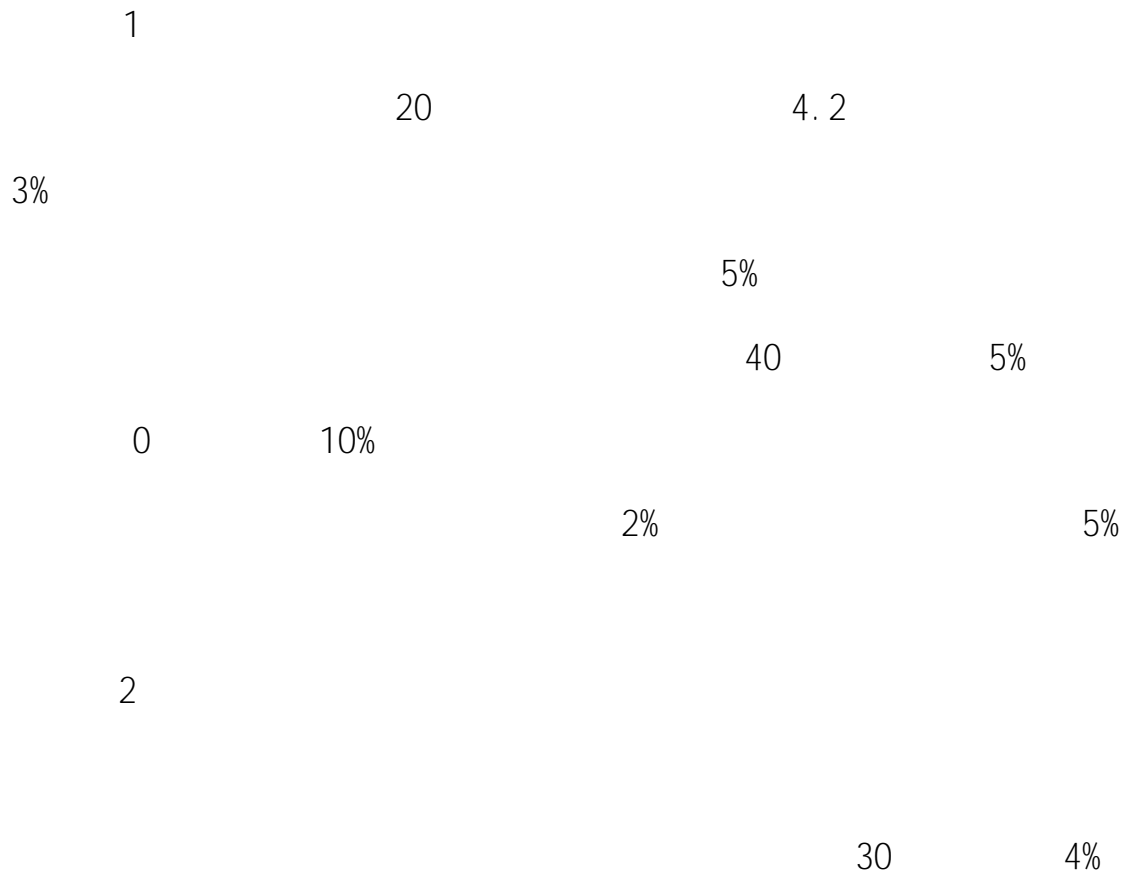
天成国际馨龙湾-H区

35m²

14元



2.



4-2

| | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 |
|---------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 2 | / . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

5

1

2020 080

[2017]89

Ê % ' &(

2.

2020

046

,

,

2017)89

"

"

;

(2017)89

"

" I I I I

1.

2.

3.

4.

6-1

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6-2

| | | | | |
|------|-------|--|--------|---------|
| | | | | |
| 2021 | 60000 | | 60000 | 2400 |
| 2022 | 30000 | | 90000 | 3600 |
| 2023 | 10000 | | 100000 | 4000.00 |

| | | | | |
|------|--------|--------|--------|-----------|
| 2024 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2025 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2026 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2027 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2028 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2029 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2030 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2031 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2032 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2033 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2034 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2035 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2036 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2037 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2038 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2039 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2040 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2041 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2042 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2043 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2044 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2045 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2046 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2047 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2048 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2049 | | | 100000 | 4000.00 |
| 2050 | | 60000 | 60000 | 4000.00 |
| 2051 | | 30000 | 30000 | 1600.00 |
| 2052 | | 10000 | 0 | 400.00 |
| | 100000 | 100000 | | 120000.00 |

2016 88

" 2016 155 "

,

[2016]155

2017 89

-

<http://www.chinabond.com.cn/>

1.

2."

"

3."

"

4."

"

"

"

1. "

"

2. "

"

6 30

1.

2.

/

;

3. "

"

1.

2.